

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 18 (Ranije broj 20)

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

TIM 90 d.d. u stečaju

Poreč Vukovarska 19,

OIB:63062784520

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period od 08.10.2019. do 08.01.2020. godine

Pula, siječanj 2020.

Stečajni postupak nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB:63062784520 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/16 od 28. listopada 2016. godine. Za stečajnog upravitelja imenovana sam na skupštini vjerovnika održanoj 10.05.2017. godine. Upis u sudski registar i primopredaja dužnosti izvršena je 16.05.2017. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. DUŽNOST OBAVJEŠĆIVANJA I SURADNJE

G. Mirović i dalje ne izvršava obveze utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkim sudom u Pazinu St-919/2016-129 od 20. listopada 2017.

2. NEKRETNINE

2.1. UTVRĐIVANJE I PREUZIMANJE U POSJED

2.1.1. PULA

Za nekretnine u Puli – k.č.br. 1205/4 zgr. zgrada mješovite namjene, sagrađena u Vrtlarskoj ulici, upisana u zk.ul.18306 k.o. parnica radi predaje u posjed nekretnine je u tijeku. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-74/2018. Glavna rasprava je zaključena i donesena je presuda u našu korist (Prilog 1). Tuženik je izjavio žalbu (Prilog 2).

2.1.2. POREČ

Sve nekretnine u Poreču i okolnim mjestima su predmet ovršnog postupka koji se pod brojem Ovr-579/19 vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču. Stečajni dužnik nije u posjedu većeg broja nekretnina na toj lokaciji, o čemu je obavijestio sud .

2.2. SANIRANJE GRADILIŠTA VELI MAJ

Vezano uz saniranje gradilišta Veli maj nije bilo novih događanja.

Za napomenuti je da je ovrhovoditelj u rujnu 2019. godine dostavio sudu novu procjenu nekretnine Veli maj i predložio da se vrijednost utvrdi u iznosu 21.785.700,00 kn, umjesto 66.041.923,01 kn i predložio da se druga prodaja odredi sukladno tom iznosu kao utvrđenoj vrijednosti. Stečajna upraviteljica i raspolaže procjenom na iznos od 21.785.700,00 kn, koja procjena je novija i sačinjena na temelju sadašnjeg stupnja dovršenosti objekta. Sud je predmetnu procjenu dostavio ovršeniku i ostalim ovrhovoditeljima na očitovanje. Odluka o promjeni utvrđene vrijednosti još nije donesena.

2.3. REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNINA

Režijski troškovi nekretnina dijele se na one koji proizlaze iz vlasništva i one koje proizlaze iz korištenja nekretnine. Na režijske troškove koji proizlaze iz vlasništva ne možemo utjecati i oni će postojati do prodaje i predaje nekretnina. Režijski troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnina (voda i struja, a sada i odvodnja PRAGRANDE d.o.o.) odnose se na dio nekretnina u Puli i isti su se prefakturirali na zakupnika do dana raskida ugovora o najmu. Niti jedan račun nije plaćen, te je u toku postupak za naplatu istih. Režijski troškovi nastali nakon raskida ugovora potraživat će se od nezakonitog i nepoštenog posjednika nakon što se za to steknu uvjeti, odnosno presuda o predaji nekretnina na predmetnoj lokaciji u posjed stečajnom dužniku postane pravomoćna.

Stečajna upraviteljica je zaprimila četiri ovršna rješenja izdana od strane Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča. Ovrhovoditelj je STAN d.o.o. Poreč, a koji je pokrenuo ovršne postupke radi naplate pričuve za prostore u Kandlerovoj ulici u Poreču. Uloženi su prigovori na sva četiri rješenja i to zbog činjenice da ovršenik nikada nije zaprimio niti jedan od računa na koje se odnose prijedlozi za ovrhu, a iz prijedloga za ovrhu i priložene dokumentacije uopće nije jasno i vidljivo na koje se prostore odnosi svako pojedino dugovanje.

Rješenjem broj Povrv-337/2019-2 od 04. studenog 2019. godine stavljeno je van snage rješenje o ovrsi broj OVRV-86/2019-2 od 30. srpnja 2019. godine u dijelu kojim je određena ovrha te se u tom dijelu ukidaju provedene radnje, a postupak će se nastaviti u parnici kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Iznos glavnice 14.042,34 kn. Pristojba na prigovor je plaćena.

Rješenjem broj Povrv-338/2019-2 od 04. studenog 2019. godine stavljeno je van snage rješenje o ovrsi broj OVRV-89/2019-2 od 30. srpnja 2019. godine u dijelu kojim je određena ovrha te se u tom dijelu ukidaju provedene radnje, a postupak će se nastaviti u parnici kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Iznos glavnice 10.791,69 kn. Pristojba na prigovor je plaćena.

Rješenjem broj Povrv-339/2019-2 od 04. studenog 2019. godine stavljeno je van snage rješenje o ovrsi broj OVRV-84/2019-2 od 30. srpnja 2019. godine u dijelu kojim je određena ovrha te se u tom dijelu ukidaju provedene radnje, a postupak će se nastaviti u parnici kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Iznos glavnice 1.896,37 kn. Pristojba na prigovor je plaćena.

Rješenjem broj Povrv-340/2019-2 od 30. listopada 2019. godine stavljeno je van snage rješenje o ovrsi broj OVRV-85/2019-2 od 30. srpnja 2019. godine u dijelu kojim je određena ovrha te se u tom dijelu ukidaju provedene radnje, a postupak će se nastaviti u parnici kao u

povodu prigovora protiv platnog naloga. Iznos glavnice 1.289,40 kn. Pristojba na prigovor je plaćena.

3. UNOVČENJE IMOVINE

3.1. NEKRETNINE

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli nije bilo događanja. . Stečajna upraviteljica je uputila požurnicu.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču prijedlog za izuzeće sutkinje Vlatke Markuš u ovom predmetu je odbijen rješenjem Općinskog suda u Pazinu broj 29 Su 121/2019-30 od 31. srpnja 2019. godine. Prijedlog za izuzeće predsjednika Općinskog suda u Pazinu mr.sc. Emanuela Radolovića u ovom predmetu je odbijen rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli broj 29 Su 415/2019 od 26. srpnja 2019. godine

Predmet prodaje su bile 94 nekretnine od toga su 92 nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, a dvije u vlasništvu novih vlasnika, u odnosu na koje je nastavljen ovršni postupak. Više od polovine nekretnina su u posjedu trećih osoba, koje su kupile (posjeduju ugovor o kupovini (doduše često bez ovjere potpisa), uplatnice, Zapisnike o preuzimanju ključeva i drugu dokumentaciju, ali nisu zemljišnoknjižni vlasnici, te su podnijeli prigovore trećih osoba, a potom i pokrenula parnice radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom.

Nakon rješenja pitanja izuzeća sud je donio rješenja o dosudi, no još nismo dobili zaključak o primopredaji prodanih nekretnina.

3.2. POKRETNINE

Prilikom primopredaje prostora koji je TIM 01 d.o.o. koristio temeljem ugovora o najmu utvrđeno je da se u prostoru nalaze i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretne su popisane. Podijeljene su u dvije grupe: slike i ostale pokretne

3.2.1. SLIKE

Izvršena je identifikacija slika utvrđenih inventurom. Vrijednost umjetničkih slika (šest komada) i kipića utvrđena je u iznosu nabavne vrijednosti iskazane u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu 66.200,00 kn. Do sada je održano sedam javnih prodaja otvaranjem pisanih ponuda, no bile su neuspješne jer nije bilo zainteresiranih.

			IV. 02.05.2019	V. 04.06.2019	VI. 27.08.2019.	VII. 01.10.2019
1	slika ulje na platnu	Tumpić Vanja	3.070,63	2.610,03	2.218,53	1.885,75
2	slika	Tumpić Vanja	3.070,63	2.610,03	2.218,53	1.885,75
3	slike 2x	Tereza Pavlović	20.880,25	17.748,21	15.085,98	12.823,08

4	slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94	3.915,05	3.327,79	2.828,62
5	slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94	3.915,05	3.327,79	2.828,62
6	skulptura IGRAČ	Željko Zime	4.421,70	3.758,45	3.194,68	2.715,48
			40.655,08	34.556,82	29.373,3	24.967,30

Prodaja su objavljene putem sudačke mreže a oglasi se dostavljaju i svim potencijalnim kupcima. Nakon sedme prodaje jedan kupac je iskazao interes za slike pod brojem 1. i 2. te su mu prodane po početnoj cijeni sedme prodaje. Slike su plaćene, te su predane i ispostavljen je račun. Ostale slike bit će prodane kao cjelina jer za iste bilo moguće izvršiti identifikaciju. Početna cijena bit će također iznos nabavne vrijednosti iskazan u poslovnim knjigama.

3.2.2. OSTALE POKRETNINE

Sukladno Procjeni tržišne vrijednosti dijela imovine TIM 90 d.d. u stečaju broj 138/17 od 23.10.2017. godine ovlaštenog sudskog procjenitelja Županijskog suda u Puli-Pola g. Emil Špelić, dipl. ing. stroj. i odluci Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju Od 09.11.2017. godine, te iskazanom interesu, pokretnine stečajnog dužnika, u naravi kancelarijski namještaj, prodane su za iznos od 20.977,50 kn (bez PDV).

3.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanje prema Vladimir Berneš i Grad Pula je bilo utuženo prije otvaranja stečajnog postupka, tako da su predmeti rekonstruirani, parnice preuzete i za zastupanje u parnicama protiv Grad Pula angažiran je odvjetnik Bojan Zustović iz Pazina.

Potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka odnose se na TIM 2000 d.o.o. i čine ih potraživanja za zakupninu i potraživanja za refundaciju režijskih troškova u ukupnom iznosu od 194.127,93 kn. Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, te je Javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule donijela rješenje o ovrši broj OVR-4502/2017 na koje je ovršenik uložio prigovor. Pripremno ročište je bilo zakazano za 04.10.2018. godine, no odgođeno je, te je novo zakazano za 29.05.2019. godine, koje je održano. Tuženik je dao prigovor prijeboja vezano za ulaganja koja je učinio nakon otvaranja stečajnog postupka, na što smo se očitovali. Slijedeće ročište je bilo u srpnju, a naredno će biti zakazano pisanim putem.

4. SUDSKI POSTUPCI

4.1. GRAD PULA

Sukladno odluci Odbora vjerobnika sklopljen je ugovor o zastupanju s odvjetnikom g. Bojan Zustović, potpisane su mu punomoći za zastupanje i predane izjave o preuzimanju parnica.

4.2 OSTALE PARNICE

PREGLED PARNICA

1. TIM 90 d.d.d u stečaju tuženik

tužitelj	radi	stanje
HRVATSKA TELEVIZIJA	isplata	prijava u stečaju - tužba odbačena
USLUGA POREĆ d.o.o.	isplata	prijava u stečaju, žalba TIM odbijena i I stupanjska presuda potvrđena
Odvjetnik Berneš	utvrđenje tražbine	tužbeni zahtjev odbijen- pravomoćno
Odvjetnik Berneš	isplata	nastavljen, podnesen prigovor nedostatka pravnog interesa jer je tražbina priznata u cjelosti
LJILJANA SINANOVIĆ	radi utvrđenja	postupak nastavljen, podnesen prigovor prekluzije (članak 269. stavak 1 Stečajnog zakona)

2. TIM 90 d.d.u stečaju tužitelj

tuženik	radi	stanje
HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG	utvrđenje ništetnosti	parnica nije preuzeta
LJILJANA SINANOVIĆ	radi utvrđenja	parnica nije preuzeta
Odvjetnik Berneš	radi isplate	u žalbenom postupku, postupak preuzet
TIM 2000	predaja u posjed	prvostupanjska presuda u našu korist
TIM 200	isplata	postupak u tijeku

3. TIM 90 d.d. u stečaju tuženik – parnice vezano uz nekretnine

SNJEŽANA VRBIĆ	priznanje izlučnog prava	presuda u korist tužitelja, žalba
ANTONETA MJEDA-KOKOT	proglašenje ovrhe nedopuštenom	odbijena, žalba pravomoćno odbijen zahtjev za odgodom ovrhe
KAROLINA GAŠI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	I stupanj u tijeku
ŽELIMIR ŠTEFANOVIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	I stupanj – presuda u korist tužitelja, 2. tuženik uložio žalbu

LUKA VORFI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	žalba na rješenje o odbijanju zahtjeva za ponavljanje postupka proglašenja ovrhe nedopuštenom, parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Rijeci P.322/2018 prvi stupanj u toku
PREDRAG NOVAKOVIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	prekid zbog smrti tužitelja
JOZO I BOŽICA BANOVIĆ	utvrđenja vlasništva	priznato izlučno pravo-sudska nagodba u ovršnom postupku uložili prigovor treća osobe, tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
MARICA DONČEVIĆ	utvrđenja vlasništva	dvije tužbe, ročišta 08.05. 2019 i 19.09.2019. jedna tužba povučena, a druga presuđena u njihovu korist, tužba za proglašenje ovrhe nedopuštenom, odgovori na tužbu, podnesak tužitelja od 20.11.2019. godine
ISTARSKA KREDITNA BANKA	stjecanje vlasništva	još je u prekidu,
ROZITA VUČAJ	utvrđenje i upis vlasništva	priznato izlučno pravo-nagodba
HELENA STOJČIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	odbijeno, pravomoćno, u ovršnom predmetu OVR-1692/11 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci prigovor treće osobe
GRAD POREČ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	tužba za proglašenje ovrhe nedopuštenom, ročište 22. 11.2019. godine, slijedeće 12.02.2020. godine
LEON DIŠPALI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	tužba,
SUZI NEŽIĆ	utvrđenje prava vlasništva	tužba i odgovor na tužbu, priznato izlučno pravo, nisu se očitovali na naš prijedlog za zajednički podnesak
CESTA d.o.o.	utvrđenje i činidba	priznato izlučno pravo, zajednički podnesak u parnici za utvrđenje vlasništva, tužba za utvrđenje ovrhe nedopuštenom
MARTA I DJONI BISAKU	proglašenje ovrhe nedopuštenom	tužba za utvrđenje ovrhe nedopuštenom
ANTON PALIĆ	proglašenje ovrhe	tužba za utvrđenje ovrhe nedopuštenom

	nedopuštenom	
Mario Vareško vl. obrta VARKOM Krnica, Pavičini 17, OIB: 58323780154	proglašenje ovrhe nedopuštenom	prigovor treće osobe i odgovor na taj prigovor, upućeni u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

4.3. OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINAMA

1. Nakon rješenja pitanja nadležnosti Općinski sud u Puli je donio rješenje broj **Ovr-4606/17** od 06. kolovoza 2018. godine kojim se spajaju predmeti poslovni broj Ovr-4606/2017 i 13/2012 te se postupak nastavlja pod brojem Ovr-4606/2017.

2. U ovršnom postupku koji se pod brojem **Ovr-574/2011** vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci ANA ĆUMA i ANJA MIHAJLOVIĆ su upućene da pokrenu parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, HELENA STOJČIĆ je podneskom predložila da sud donese odluku da je ovrha u odnosu na posebni dio nekretnine koji je predmet njenog zahtjeva proglasi nedopuštenom (podredno bude upućena u parnicu). Rješenje Ovr-574/2011-111 od 08. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Rijeci se oglasio nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Pazinu.

3. Trgovački sud u Rijeci se u ovršnom postupku broj **Ovr-1093/2011** oglasio nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Pazinu.

4. Trgovački sud u Rijeci se u ovršnom postupku broj **Ovr-6/2018 (ranije Ovr-1692/2011)** oglasio nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Pazinu gdje dobiva broj Ovr-22/2019. HELENA STOJČIĆ je podneskom predložila da sud donese odluku da je ovrha u odnosu na posebni dio nekretnine koji je predmet njenog zahtjeva proglasi nedopuštenom (podredno bude upućena u parnicu). ANA ĆUMA i ANJA MIHAJLOVIĆ su upućene da pokrenu parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Prigovor treće osobe podnio je i Mario Vareško vl. obrta Varkom, a na koji prigovor je BANKA KOVANICA d.d. kao ovrhovoditelj daka odgovor. Vezano za nastali sukob nadležnosti Visoki trgovački sud je zauzeo stav da je za postupanje u ovoj ovršnoj stvari nadležan Trgovački sud u Rijeci.

5. PROMJENA VJEROVNKA

5.1. B 2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 Zagreb je obavijestio stečajnu upraviteljicu da je raniji stečajni i izlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije HYPO LEASING Kroatien d.o.o. Zagreb) ustupio svoje tražbine u ovom stečajnom postupku, te da je ušao u pravni položaj svoga prednika.

5.2. HETA ASSETA RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG je obavijestilo stečajnu upraviteljicu da je ustupilo sva svoja prava i potraživanja u ovom stečajnom postupku društvu CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska kao novom vjerovniku, a koji ustup je na snazi od 30.04.2019. godine. Zaprimito je i rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola broj Z-16365/2019 od 22.10.2019. godine kojim se dopušte upis uknjižbe ustupanja založnog prava uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 14.262.500,00 CHF u zk.ul. broj 18306 i zk.ul broj 9611 oba k.o. Pul (Prilog 3).

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- provedeno je usklađenje obveza s Poreznom upravom po uplatnim računima, a vezano uz zahtjev za storniranje obveza po osnovi kamata obračunatih na članarine HGK i TZ. Naš zahtjev je usvojen i obveze su stornirane.
- Sukladno obvezi iz članka 33. stavka 4 Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (NN br.108/17 i 39/19) i Pravilnika o registru stvarnih vlasnika (NN br. 53/19) stečajna upraviteljica je izvršila upis osobnih podataka o stvarnom vlasniku u Registar stvarnih vlasnika (Prilog 4 i 5)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Vezano uz stanje imovine i obveza stečajnog dužnika u izvještajnom periodu nije bilo značajnijih promjena jer nije došlo do unovčenja nekretnina (ovršni postupci još u toku), te nije došlo niti do namirenja vjerovnika.

Nastavno se daje pregled obveza stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 28.10.2016. DO 31.12.2019.					
REDN I BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	PLANIRANO DO 01.10.2021	REALIZIRAN O DO 31.12.2019	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRAN O ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika - bruto (ukupno trošak)	50.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	677.250,00	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	67.392,03	22.464,01	22.464,01	0,00
6.	Doprinosi i porezi na troškove	42.695,58	14.231,86	14.231,86	0,00
7.	Troškovi izlučivanja i arhiviranja poslovne dokumentacije s pdv-om	60.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	909.337,61	36.695,87	36.695,87	0,00
	Obveze stečajne mase				
8.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, pohrana vlas. Listova (SKDD) uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv- om	51.785,82	34.664,87	34.385,77	279,10
9.	Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i sl.) s pdv-om	299.478,08	164.541,36	16.373,10	148.168,26
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	70.500,00	43.875,00	42.750,00	1.125,00
11.	Naknada za odvjetničke usluge i usluge pravnog savjetovanja	207.500,00	7.500,00	7.500,00	
12.	Parnični i ovršni troškovi	206.821,60	11.221,60	11.221,60	0,00
13.	naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om i troškovi MUP-a za asistenciju i sudsko posredovanje	156.448,12	6.473,12	6.473,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv- om	47.725,00	7.725,00	7.725,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	30.000,00	6.956,24	6.956,24	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om (tisak, FINA)	62.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Stručno administrativni poslovi	12.000,00			
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	40.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	1.184.258,62	282.957,19	133.384,83	149.572,36
	SVEUKUPNO	2.093.596,23	319.653,06	170.080,70	149.572,36

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajno razdoblje, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2019. godine daje se kao prilog 6

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.08.2019. do 31.12.2019.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2019.	32.213,10
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – umjetničke slike	4.714,38
	Ukupno A..	4.714,38

	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovno prostora	19.250,00
	2. Prefakturirani režijski troškovi	555,75
	3. Kamate	0,03
	Ukupno B.	19.805,78
	Ukupno priliv (A + B)	24.520,16
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	4.528,41
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.868,93
	Ukupno A.	7.397,34
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Režijski trošk. nekretnina: uređenje voda, voda, komunalne usluge i dr.	119,94
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	666,60
	3. Knjigovodstvene usluge	3.375,00
	4. SKDD - pohrana vrijednosnih papira	2.298,75
	6. Usluge tekućeg održavanja	25,00
	5. Sudske pristojbe	4.400,00
	6. Osiguranje imovine	6.956,24
	7. Plaćeni pdv	3.509,35
	Ukupno B.	21.350,88
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	28.748,22
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2019.	27.985,04

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzimati radnje u cilju utvrđivanja, preuzimanja stečajne mase (identifikacija nekretnina, prikupljanje dokumentacije, sastanci s korisnicima nekretnina i svim drugima koji raspolažu relevantnom dokumentacijom, stupanje u posjed),
- Poduzimati radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno odlukama ovršnih sudova,
- Nastaviti prodaju pokretnina,
- Provoditi radnje radi naplate potraživanja,
- Poduzimati i druge aktivnosti, sukladno odlukama skupštine i odbora vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

Prilozi:
kao u tekstu